

Inschrijfformulier

Met dit formulier kunt u uw interesse voor de koop van één van de kavels van “Fase II” kenbaar maken.

U kunt het ingevulde formulier inleveren tot 15 februari 2019, 17:00 uur bij één van de makelaars, bij voorkeur via e-mail (met bijlagen) aan zeist@drieklomp.nl of info@makelaarscherpenzeel.nl. Uiterlijk 25 februari 2019 wordt u telefonisch of per email geïnformeerd over de uitslag.

Er geldt een aantal regels:

- Per toekomstig huishouden kan slechts één inschrijfformulier worden ingediend. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing;
- De verdeling van de kavels gaat op basis van toewijzing middels loting welke plaatsvindt bij de projectnotaris;
- Alleen op het formulier genoemde persoon(en) kunnen kopen;
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden geaccepteerd.
- Verkoper of diens makelaar is niet aansprakelijk voor het niet, of niet tijdig ontvangen van het inschrijfformulier en houden te allen tijde recht om af te wijken van de procedure.
- De gegadigde kan de bouwkavel alleen kopen voor zelfbewoning.
- De gegadigde kan meerdere kavels (maximaal twee) kopen zolang hier in totaal één woning voor zelfbewoning wordt gerealiseerd.

Indien u een kavel krijgt toegewezen dan wordt u uitgenodigd door de makelaar voor een eerste gesprek. In dit gesprek dat ongeveer een uur duurt, wordt u op de hoogte gebracht van het plan Akkerwinde Fase II en het kopen van een kavel in het algemeen. Na het gesprek volgt een optieperiode van een week.

Ingeval u geen kavel krijgt toegewezen, dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Indien kandidaten afzien van één van de door uw opgegeven bouwnummers, dan wordt u hiervoor door de makelaar benaderd voor een verkoopgesprek.

Deze inschrijving is geheel vrijblijvend: zowel de inschrijver als verkoper verplichten zich niet tot (ver-)koop over te gaan. De op dit formulier ingevulde gegevens worden opgenomen in de administratie van verkoper en diens makelaars. Deze gegevens kunnen alleen worden gebruikt ten behoeve van bij het project betrokken partijen, met inachtneming van de AVG, voor de volledige regels omtrent de AVG verwijzen wij naar de sites van verkoper en diens makelaars.

PRIJSLIJST JANUARI 2019

AKKERWINDE

Kavel nummer	Fase	Kavelopp. in ca. m ²	V.o.n.-prijs incl. 21% BTW
9	2	462	€ 255.000,-
10	2	424	€ 240.000,-
11	2	433	€ 245.000,-
12	2	423	€ 240.000,-
13	2	390	€ 220.000,-
14	2	564	€ 345.000,-
15	2	413	€ 255.000,-
16	2	409	€ 245.000,-
17	2	390	€ 235.000,-
18	2	359	€ 215.000,-
19	2	345	€ 210.000,-
20	2	456	€ 275.000,-
21	2	574	€ 355.000,-

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- * Grondkosten
- * Aankosten van nutsvoorzieningen en CAI (gasloos)
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * 21% omzetbelasting
- * Bijdrage fonds dorpsontwikkeling inbegrepen

Niet in de v.o.n.-prijs inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel architect/ aannemer
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en Nutsvoorzieningen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Rente tijdens de bouw

Gemeente Scherpenzeel behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

INSCHRIJFFORMULIER
kavels Fase II Akkerwinde te Scherpenzeel

Naam : _____

Voornamen : _____ M/V

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats: _____

Tel.privé : _____ Tel.mobiel: _____

E-mailadres : _____

Geboortedatum: _____

Geboorteplaats: _____

Beroep : _____

Werkgever : _____ Vast dienstverband: ja/nee*

Bruto jaarinkomen: € _____

In samenwoning/ gaat samenwonen / gehuwd / gaat huwen / in geregistreerd partnerschap / gaat een geregistreerd partnerschap aan met*:

Naam : _____

Voornamen : _____ M/V

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats: _____

Tel.privé : _____ Tel.mobiel: _____

E-mailadres : _____

Geboortedatum: _____

Geboorteplaats: _____

Beroep : _____

Werkgever : _____ Vast dienstverband: ja/nee*

Bruto jaarinkomen: € _____

*) doorhalen indien niet van toepassing **zie ommezijde**

Bezit u een eigen woning: ja/nee* Zo ja, geschatte waarde: _____

Huidige hypotheek: _____ Verstrekt door: _____

Hypotheekvorm: _____

Huidige rente: _____ % Tot welk jaar staat deze rente vast: _____

Beschikbare eigen middelen:

_____*) doorhalen indien niet van toepassing

Hieronder kunt u aangeven naar welke bouwnummers en in welke volgorde uw voorkeur voor bouwnummers uitgaat, dit geldt ter indicatie en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

1^e keuze
2^e keuze
3^e keuze
4^e keuze
5^e keuze

Uiterlijk vrijdag 15 februari aanstaande vóór 17.00 uur dient dit formulier in het bezit te zijn van een van de onderstaande makelaars.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters

Laan van Beek en Royen 30
3701 AJ Zeist
Telefoonnummer: 030 - 69 207 14
Of per mail: zeist@drieklomp.nl

T & A Van Es Makelaardij

Dorpsstraat 251
3925 KC Scherpenzeel
033-277 06 69
info@makelaarscherpenzeel.nl

Ik/wij * ben/zijn op vakantie van _____ tot _____

Contactpersoon tijdens deze vakantieperiode is:

Naam: _____ Telefoonnummer: _____

Naar waarheid ingevuld te _____ d.d. _____

Handtekening(en): _____

*Zowel de ingeschrevene(n) als de verkopende partijen kunnen door inlevering/inzending van dit formulier niet verplicht worden tot koop of verkoop. De door u verstrekte gegevens zullen door ons en de samenwerkende bedrijven **vertrouwelijk** worden behandeld met inachtneming van de AVG.*